



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 mars 2020

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2018/1281.313

Planprogram för Flemingsbergsdalen – beslut om godkännande

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Planprogrammet syftar till att utveckla Flemingsbergsdalen till en stadsdel som uppvisar höga stadsbyggnadskvalitéer, och som genom en flexibel bebyggelsestruktur förmår att möta föränderliga omvärldsförutsättningar och utvecklas över tid.

Programområdet omfattar cirka 75 hektar och utgörs till övervägande del av ett 1,3 km långt avsnitt av en dalgång som sträcker sig från nordost till sydväst. Genom hela området parallellt med dalgångens norra sida löper ett brett väg- och spårområde.

Programmet bygger på en övergripande idé om att Flemingsbergsdalen ska knytas ihop med övriga Flemingsberg. De barriärer som Huddingevägen och järnvägen utgör föreslås överbryggas med hjälp av en ny överdäckning mellan Regulatorbron och en ny bro i Flemingsbergsledens förlängning. Tydliga stråk och kopplingar samt strategiskt viktiga platser och målpunkter pekas ut.

Inom planprogrammet ryms bland annat cirka 35 000 arbetsplatser, cirka 5 000 bostäder, cirka 50 000 kvadratmeter kommersiell service, 3 parker, 4 skolor, 7 förskolor, evenemangsanläggning, hotell- och kongressanläggning samt resecentrum.

Förvaltningens övervägande

Planprogrammet överensstämmer med tidigare beslut om att utveckla centrala Flemingsberg till en regional stadskärna med tät bebyggelse och en hög koncentration av arbetsplatser.

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats för programmet. Däremot har en undersökning utförts med den preliminära slutsatsen att planprogrammet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Strategisk miljöbedömning och MKB tas istället fram i detaljplanearbetet.

Programförslaget har arbetats fram under relativt kort tid sett till dess storlek och komplexitet. En följd av detta är att bland annat dagvatten, trafik, buller och barnperspektivet endast har utretts på en övergripande nivå.



Förvaltningen bedömer att programområdet är tillräckligt utrett för en programhandling som syftar till att visa kommunens ambitioner och vara ett underlag för fortsatt arbete med kommande detaljplanering. Programmet håller sig på en mera övergripande och konceptuell nivå än andra program som tagits fram under senare tid i Huddinge. Efter planprogrammets godkännande behöver flera frågor utredas vidare i respektive detaljplan samt samordnat mellan detaljplanerna.

Överläggning

Ida Larsson, projektledare och Sofia Gregorsson, biträdande projektledare, informerar om ärendet.

I ärendet yttrar sig även Malin Danielsson (L), Sara Heelge Vikmång (S), Daniel Dronjak (M), Britt Björneke (V), Yossi Sigal (S), Christian Ottosson (C) och Anders Abel (MP).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.